



FICHA DE CAPTACIÓN

TIPO DE OFERTA: VENTA	PRECIO: 240.000 €
TIPO DE INMUEBLE: NAVE	ANTIGÜEDAD: 1997
POBLACIÓN: SAN GINÉS (MURCIA)	ZONA /CALLE / AVDA: POL. IND. OESTE C/ALEGRÍA NAVE A-3

SUPERF. UTIL:	A ESTRENAR:	ARMARIOS:	COMUNIDAD:
SUPERF. CONS: 360 m2	EXTERIOR:	SUELO:	MTS SALON:
PLANTA: 2 alturas	TERRAZA:	VENTANAS:	SALIDA DE HUMOS:
DORMITORIOS:	BALCONES:	PUERTAS:	M. PARCELA:
BAÑOS:	MUEBLES:	LAVADERO:	ESCAPARATE:
ASEOS:	ASCENSOR:	PISCINA:	SUPERF. SOLAR:
GARAJE:	PORTERO:	JARDÍN:	DIÁFANO:
TRASTERO:	A/A: FRIO O CALOR	CALEFACCIÓN:	ORIENTACIÓN:

OBSERVACIONES:

Nave de 360 m2. Patio interior cerrado y cubierto con tragaluces 100m2.
Oficinas con aire acondicionado con aseo privado, con una superficie de 25 m2 y una sala de recepción de visitas anexas a las oficinas también de unos 25 m2.
Hay una entreplanta (desmontable) cerrada y con acceso desde el interior de la nave de 280 m2, la altura entre el suelo de la nave al de la entreplanta es de 3 metros, dicha entreplanta tiene instalado aire acondicionado y soporta un peso de 300 kg/m2.
Toda la nave tiene techo térmico, instalación eléctrica de 380 y 220, con enchufes distribuidos tanto en la planta inferior como en la entreplanta. A la vez de disponer de un aseo con lavabo, pie de ducha y termo eléctrico para agua caliente y todos los sistemas contra incendios.
Dos puertas de acceso, una con cerramiento de seguridad para acceso directo al despacho, y otra basculante de acceso a la nave de 5 metros de ancho por 5 metros de alto, tanto el despacho, sala de visitas y nave están intercomunicadas por el interior.