

MEMORIA DESCRIPTIVA “TORRE GODOY”



MEMORIA DESCRIPTIVA

CIMENTACION :

- Mediante pilotaje de gran diámetro a alta profundidad.
- Losa armada en zonas de parking

ESTRUCTURA :

- Losas armadas de Hormigón de 22 cm., dé espesor.
- Capiteles de inercia variable de 22 cm., dé espesor.
- “Brise-soleir” soportado por nervaduras de las losas con sección variable de 22 a 12 cm., en hormigón visto.
- Pantallas de ascensores y escaleras de 25 cm., Dé hormigón visto.
- Escalera de incendios con peldañado y barandillas en hormigón visto.
- Pérgola en cubierta de hormigón visto.

CERRAMIENTOS :

- Acristalamiento de 1.80 metros de altura en aluminio de alta calidad color acero y vidrio reflectante, con cámara de 12 mm., y blindado (3+3) en su cara exterior, tono dorado o azulado.
- Peto de obra cubriendo zona de riel de cortinas, zona de falso cielo raso, grosor de estructura, grosor de pavimento y zona de tecnología y enchufes recubierta a exterior de piedra natural color claro o ladrillo de gres vitrificado, a escoger por la dirección de obra.

INSTALACIONES :

- Aire acondicionado frio-calor, individualizado por planta y por oficinas (cuatro maquinas por planta), con separación de unidades climatizadoras y sopladoras.
- Ventilacion individualizada por oficinas, con toma de aire exterior.
- Ventilación forzada en sótano.
- Previsión para múltiples líneas de teléfono, Internet, datos por cable, etc., individualizadas por plantas y oficinas.
- Previsión para un servicio por oficina, compuesto por inodoro y lavabo (posibilidad de ducha).
- Electricidad en corriente trifasica, con línea individual para cada oficina.
- Toma de tierra general del edificio.
- Pararrayos.
- Ascensores : cuatro unidades con maniobra múltiple, alta velocidad, memoria, para ocho personas cada uno, cabinas lujosamente acabadas.
- Alarma y vídeo vigilancia centralizada en zaguán, en mesa de control del conserje.
- Iluminación inteligente en garaje, escaleras, vestíbulos de escaleras, ascensores y zaguán de acceso.

ACABADOS INTERIORES A LAS OFICINAS:

- Pavimento de granito nacional a escoger entre varias muestras, en tamaño 60*40 o Porcelanico 60 * 60 a escoger color
- Falso cielo raso desmontable con perfilera oculta fono-absorbente para instalaciones e iluminación.
- Separación entre oficinas mediante doble tabique y aislante.
- Puerta de entrada de 90*210 cm., blindada, con cerradura de cinco puntos, en madera noble.
- Pintura lisa en oficinas color blanco.
- Previsión por oficinas para instalación de un servicio. (agua , desagüe y ventilación)
- Instalación eléctrica conforme a proyecto según la normativa vigente.
- Luminarias tipo downlight.
-

ACABADOS EN ZONAS COMUNES :

- Zaguán de entrada en granito, con despieze 60*60 cm.
- Escalera principal en granito nacional.
- Zaguán principal formado por acristalamiento en su totalidad con vidrio laminar de seguridad y dobles puertas de acceso mecanizadas.

ACABADOS EN BAJOS COMERCIALES

- Acabados de fachada en la misma piedra o ladrillo de gres que el edificio de oficinas.
- Escalera de comunicacion entre el sotano, bajo y cubierta en granito nacional realizada la estructura.
- Prevision para ascensor de comunicacion entre sotano1, baja y cubierta incluso espacio para maquinas y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.
- Acristalamiento de igual color que el edificio de oficinas y tipologia adecuada al uso a que se destine.
- Pavimento de la cubierta en terrazo de pastilla formando dibujos, colocado sobre terraza plana flotante.
- Posibilidad de comunicacion con una diferencia de altura no superior a 120 cm entre la planta 1ª de oficinas y la cubierta de la zona comercial.
- Pavimento en el interior y en el techo del mismo acabado que las oficinas.