

MEMORIA DE CALIDADES A UTILIZAR EN LA CONSTRUCCIÓN DE 22 NAVES INDUSTRIALES EN EL POLÍGONO INDUSTRIAL LA POLVORISTA (MOLINA DE SEGURA)

1.- UBICACIÓN

El solar donde se realizará la construcción de las naves industriales se localiza en la manzana H, PARCELA H1 DEL Proyecto de Compensación La Polvorista, margen izquierdo, y tiene como linderos: norte, calle ULEA, sur, parcela H-3, Este, calle RICOTE y Oeste, calle CIEZA.

Al tratarse de un polígono Urbanizado, el solar disponer de:

- Abastecimiento de agua potable
- Red de alcantarillado
- Red de suministro de energía eléctrica
- Telefonía
- Red viaria perimetral

2.- ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO

Dadas las características del solar, y atendiendo a la diferencia de cotas del viario circundante, se ha previsto el atenazamiento del mismo mediante muros de contención de tierras, posibilitando con ello el perfecto acceso a cada una de las naves.

Este atenazamiento se realizará, previo desbroce y limpieza del solar, excavación mecánica con transporte de tierras a vertedero y relleno, extendido y compactación de zahorra natural, compactada mecánicamente por tangadas previo riego.

Los últimos 25 cm de relleno se realizan con zahorras artificiales.

CIMENTACIÓN Y MUROS DE CONTENCIÓN

- Se ha proyectado una cimentación mediante zapatas aisladas de hormigón armado, unidas entre si por correas de atado, también en hormigón armado.

Tanto las zapatas como las correas se realizarán sobre una capa de hormigón de limpieza de 10 cm de espesor.

- Los muros de contención, se realizarán igualmente en hormigón armado, del tipo puntera y tacón.

Los materiales previstos utilizar son:

- Hormigón de limpieza HM-15
 - Hormigón de zapatas y muros HA-25/B/20/IIa
 - Acero B400S
- De todos los materiales y elementos de cimentación y muros, se realizarán a través de laboratorio homologado ensayos que garanticen su calidad.

SANEAMIENTO

Cada nave dispondrá de una red horizontal subterránea de saneamiento, para recogida de pluviales y fecales, realizada con tubería de PVC, sentada en lecho de arena.

Todas las conexiones con dicha red, se realizarán mediante arquetas de fábrica de ladrillo macizo con tapa de hormigón armado.

El desagüe de los aparatos sanitarios se realizará mediante bote sifónico, registrable.

ESTRUCTURA

La estructura de las naves será metálica, de acero laminado A-42b, tipo pórtico a dos aguas, con una altura libre de pilar de 6 m.

Toda la estructura se tratará mediante imprimación con dos manos de pintura de minio.

Igualmente y para protección contra el fuego, en la estructura se aplicará pintura intumescente, de 400 micras de espesor mínimo, que garantice un RF-60.

En toda la estructura se realizarán controles de soldadura mediante radiografía.

CUBIERTA

Será tipo sándwich, con aislamiento interior de 3 cm de poliestireno y terminación exterior en chapa de acero galvanizado prelavado.

Dispondrá de canalones laterales de sección rectangular, con bajantes de PVC cada 2 pilares.

Para mejorar iluminación, está revista la colocación de una tira transversal de placas translúcidas por vano.

Igualmente, se instalará un aireador estático en cada pórtico que permita una correcta renovación de aire.

CERRAMIENTOS

El cerramiento exterior de las naves se realizará con placas prefabricadas de hormigón de 16 cm de espesor.

Los cerramientos interiores de nave se realizará de fábrica de ladrillo, enlucidos a ambas caras, terminación con pintura plástica.

En aseos se alicatarán a techo.

SOLERA Y PAVIMENTOS

La solera de nave y patos se realizará con hormigón HM-25/p/40, de 15 cm de espesor, con mallazo electrosoldado, tratada mecánicamente y terminación en cuarzo color.

Dispondrá de juntas de dilatación de 5 x 5 m.

El pavimento de las oficinas y aseos de las naves será de gres sobre solera de hormigón, con rodapiés del mismo material.

CARPINTERÍA Y CERRAJERIA

Las puertas basculantes plegables de acceso a las Naves están formadas por un bastidor metálico a base de perfiles de acero tubulares rectangulares conformados en frío y chapa de onda grecada tipo "Pegaso", equilibradas con contrapesos a través de poleas metálicas, con dimensiones de 54 x 5 m, teniendo una puerta peatonal de 2,1 x 1 m, disponiendo de un cerco angular metálico, guías y cierre, totalmente instalada, incluso garras de colgar y de seguridad. Con una imprimación antioxidante y otra posterior de acabado.

Las puertas posteriores de acceso al patio las Naves están formadas por un bastidor metálico a base de perfiles de acero tubulares rectangulares conformados en

frío y chapa de onda grecada tipo "Pegaso", de una hoja, abatible, con dimensiones de 2 m, de anchura x 3 m, de altura, disponiendo de un cerco angular metálico, guías y cierre, totalmente instalada, incluso garras de colgar y de seguridad. Con una imprimación antioxidante y otra posterior de acabado.

Valla de alambre electrosoldado de 100 x 50 x 5 mm, recercada con tubo metálico rectangular de 25 x 25 x 1,5 mm y postes intermedios cada 2 m de tubo de 60 x 60 x 1,5 mm, incluso recibido con mortero de cemento y arena de río $\frac{1}{4}$, totalmente montado sobre murete bloque de 40 x 20 x 20 mm, tomando con mortero de cemento sobre correa de hormigón armado. Frente a la Puerta de acceso a la Nave, llevará otra del mismo diseño que la valla de alambre.

Ventana circular con hoja basculante de aluminio anodizado natural, perfil de 50 x 40 mm y 1,5 mm de espesor, para doble acristalamiento, con junquillos para fijación del vidrio.

Ventana corredera de aluminio anodizado c/natural, con cerco de 50 x 35 mm, hoja de 50 x 20 mm y 1,5 mm de espesor, para recibir acristalamiento, con carril para persiana, incluso herrajes de colgar y seguridad.

VIDRIERIA

La vidriería que se ha previsto en las ventanas a colocar en las Naves serán de luna incolora de 5 mm de espesor, colocada sobre carpintería, sellado con silicona incolora, incluso cortado y colocación.

FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

Todas las naves dispondrán de un aseo completo con inodoro, lavabo y plato de ducha.

Todos los sanitarios serán de la marca ROCA o similar modelo VICTORIA, con grifería monomando de ROCA.

La instalación de fontanería se realizará en cobre para agua fría y caliente, con termo eléctrico de 75 l.

INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

Todas las naves dispondrá de dos bocas de incendio (BIE) homologados y red de abastecimiento en acero galvanizado.

Igualmente se instalarán dos extintores de eficacia 21A-113B por nave.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Cada nave dispondrá de instalación eléctrica, realizada conforme al Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión, para alumbrado y otros usos.