

CALIDADES:

CIMENTACION:

Pilotaje de profundidad en hormigón armado con vigas de atado.

ESTRUCTURA:

Forjados reticulares de hormigón armado, calculado para resistir movimientos sísmicos de gran magnitud.

FACHADA:

Elemento predominante: Placas autoportantes de piedra, intercalándose muros cortina en aluminio, además doble-tabique de ladrillo con cámara de aire y aislamiento térmico.

CUBIERTA:

Invertida, con impermeabilizante protegido más aislamiento térmico.

CARPINTERIA EXTERIOR:

Aluminio anodizado.

VIDRIOS:

Doble vidrio con cámara de aire tipo CLIMALIT.

CARPINTERIA INTERIOR:

Puerta de acceso a vivienda blindada con cerradura de seguridad de 5 puntos, puerta interiores y armarios -- estos últimos forrados, todo ello en madera de ROBLE.

PERSIANAS:

De aluminio anodizado, con aislante térmico (poliuretano), empotrado en su interior, y sistema de elevación / mediante torno.

SOLADOS:

En salón, vestíbulo, pasillos y dormitorios, marmol pulido in-situ, o parquets, a elegir entre una amplia gama.

En cocinas, lavaderos y baños, ejecutado en GRES de primera calidad, se podrá elegir entre una amplia gama.

ALICATADOS:

En cocinas, lavaderos y baños, ejecutado en GRES de primera calidad. Se podrá elegir entre una amplia gama.

INSTALACION DE FONTANERIA:

Red de distribución interior ejecutados en tubería de cobre.

Agua caliente sanitaria individual.

Red de desague en TERRAIN.

SANITARIOS:

De la marca ROCA, modelo "ATLANTA", colores a elegir entre una amplia gama.

GRIFERIA:

Monomando Roca, modelo M-2

ELECTRICIDAD:

Instalación de cinco circuitos por vivienda, mecanismos-marca SIEMENS modelo DELTA-STUDIO en bronce claro.

CALEFACCION:

Individual por vivienda mediante sistema radiante con termostato en dormitorios y salón.

AIRE ACONDICIONADO:

Individual por vivienda, instalado y funcionando.

ASCENSORES:

Puertas automáticas, dos velocidades, llamada selectiva, memoria, posicional electrónico en cabina, acceso de -/seguridad a planta sótano, teléfono en cabina para comunicación con viviendas.

PINTURA:

Gota chafada en plástico.

ESCAYOLA:

En baños, cocinas pasillo y distribuidores.

ZAGUAN:

Decoración en materiales nobles (marmol, maderas, etc), acorde con categoría del edificio.

VARIOS:

- * Plaza de garaje
- * Trastero
- * Antena parabólica
- * Video-portero
- * Instalación musical
- * Instalación para gas ciudad, adaptable en un futuro a gas natural
- * Caja fuerte empotrada

- * Instalación de protección contra incendios
- * Iluminación de socorro
- * Descalcificador de agua
- * Aljibe de agua con grupo gemelo de presión
- * Puntos de teléfono y televisión en salón, cocina y dormitorios.
- * Puntos de timbre en salón, dormitorios y baños, con indicador en cocina.